



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi ka PTA) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 06.12.2022. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse, mis on registreeritud Põllumajandus- ja Toiduameti dokumendihaldussüsteemis WebDesktop (edaspidi PTA DHS-s) nr 6.1-3/52315 ja REK Projekt OÜ (registrikood 14833287) koostatud projekti „Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekt“, versioon V02, töö nr 21-21) (toimiku nimi TALLIMETSA TEEDE JA MAAPARANDUSEHITISTE REK 2021, digitaalselt allkirjastatud 11.01.2024. a).

Projektala asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tusari, Vaisi ja Nõmmemaa külas. Projektiga on kavandatud rekonstrueerida maaparandusehitised Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453) (maaparandussüsteemi, edaspidi mps/ehitise kood 4110370030020/001) 178,8 hektaril ja Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453) (mps/ehitise kood 4110370020070/003) 45,3 hektaril ning maaparandussüsteemi teenindavad teed Vesikijõe - Tõldsilla tee (mps/ehitise kood 4110380010080/101) 3,87 km, Tusari - Takkavalla tee (mps/ehitise kood 4110370030020/101) 1,52 km ja Tusari - Takkavalla harutee (mps/ehitise kood 4110370030020/102) 0,39 km.

Projektiga on kavandatud kokku uuendada 0,82 km ja hooldada 0,21 km eesvoolu ning uuendada 7,71 km ja hooldada 3,51 km kuivenduskraave.

PTA vaatas esitatud ehitusloa taotluse lisaks oleva projektlahendi läbi ning edastas 06.02.2023 kirjaga nr 6.1-3/52315-2 projektis esinevate puuduste kirja. Puuduste likvideerimiseks anti aega kuni 13.02.2023.

10.02.2023 laekus projekteerija Andrei Glazatšev (REK Projekt OÜ) poolt parandatud projekt PTA-le ülevaatamiseks.

PTA vaatas parandatud projektlahendi läbi ning edastas 22.02.2023 projekteerijale uue kirja projektis esinevate puuduste kohta.

22.02.2023 laekus projekteerija Andrei Glazatšev (REK Projekt OÜ) poolt parandatud

projekt PTA-le ülevaatamiseks.

PTA vaatas sisseviidud parandused üle ning hindas 10.03.2023 projekti nõuetekohaseks ja alustas ehitusloa menetlusega.

Seoses keskkonnamõju hindamise eelhinnangu koostamisega ning kooskõlastuste ja seisukohtade küsimisega eelnõule ja lähtudes KeHJS § 11 lõikest 2 pikendas PTA ehitusloa menetlust 13.03.2023 kirjaga nr 6.1-3/52315-4 90 päeva võrra.

Seoses Keskkonnaameti 16.06.2023 kirjaga nr 6-3/23/11249-3 tuli ehitusloa andmise otsuse eelnõud ja eelhinnangu eelnõud täiendada, mistõttu tekkis vajadus projekti muuta.

PTA saatis taotlejale ja projekteerijale 22.06.2023 kirja projekti muutmiseks. Korrigeeritud projekt saadeti PTA-le 04.09.2023.

Keskkonnaameti 02.10.2023 kirjas nr 6-2/23/18507-3 nägi kaitseala valitseja vajadust koostada liikidele eksperthinnang.

Võttes arvesse haldusmenetluse seaduse § 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 61 lõike 1 ja Keskkonnaameti 02.10.2023 kirja nr 6-2/23/18507-3, tuli taotlejal esitada PTA-le ekspertarvamus(ed) projektlahendis kavandatud tegevuste mõju kohta metsakanalistele, kaljukotkale ja must-toonekurele. Taotlejale saadeti sellekohane kiri 05.10.2023 (registreeritud PTA DHS-s nr 6.1-3/52315-19). Ekspertarvamuse esitamise tähtajaks seadis PTA 29.12.2023.

28.12.2023 laekus projekteerija Andrei Glazatšev (REK Projekt OÜ) poolt täiendatud projekt koos Kobras OÜ (registrikood 10171636) poolt koostatud keskkonnamõju hindamise eelhinnanguga ja OÜ Clanga (12862267) poolt koostatud eksperthinnang „Tallimetsa maaparandusobjekti mõjud kaitsealustele linnuliikidele: teder, metsis, kaljukotkas ja must-toonekurg“ PTA-le ülevaatamiseks.

PTA vaatas esitatud projektlahendi ja eelhinnangu läbi ning edastas 11.01.2024 projekteerijale kirja projektis esinevate puuduste kohta. Lõplik korrigeeritud ja nõuetekohane projekt koos eelhinnanguga saadeti PTA-le 11.01.2024.

Põllumajandus- ja Toiduamet otsustab KeHJS § 11 lõikest 2 keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise vajaduse. Kobras OÜ koostas KeHJS § 61 lõike 5 alusel maaparanduse ehitusloa andmise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu, mille andmise aluseks on KeHJS § 6 lõige 2 punkt 22.

Vastavalt KeHJS § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruse nr 224, „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktile 8, tuleb sellisele tegevusele, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti, anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang. KeHJS § 29 lõike 2 kohaselt võib tegevusloa anda, kui seda lubab Natura 2000 võrgustiku ala kaitsekord ning otsustaja on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt selle Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkust ega kaitse eesmärki.

I KAASAMINE

1. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhinnangu eelnõuga MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada ja KeHJS § 11 lõike 10 alusel kooskõlastamiseks kaitstava loodusobjekti valitsejale (registreeritud PTA DHS-s 30.05.2023. a nr 6.1-3/52315-5).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) 09.06.2023. a kirjaga nr 6-3/23/11249-2 (registreeritud PTA DHS-s 09.06.2023. a nr 6.1-3/52315-11) pikendas haldusmenetluse

seaduse § 16 lõike 2 ning maaparandusseaduse § 22 lõike 6 alusel menetluse keerukusest ja mahust tulenevalt arvamuse avaldamise ja kooskõlastuse andmise tähtaega kuni 16.06.2023. 16.06.2023. a kirjaga nr 6-3/23/11249-3 (registreeritud PTA DHS-s 16.06.2023. a nr 6.1-3/52315-12) palus Keskkonnaamet väljatoodud märkuste alusel otsuse eelnõud ja keskkonnamõju hindamise eelhindangut täiendada ja korrigeerida ning tagastas ehitusloa andmise otsuse eelnõu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu puuduste kõrvaldamiseks.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas täiendatud maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga Keskkonnaametile 12.09.2023. a kirjaga nr 6.1-3/52315-16.

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) 22.09.2023. a kirjaga nr 6-2/23/18507-2 (registreeritud PTA DHS-s 22.09.2023. a nr 6.1-3/52315-17) pikendas haldusmenetluse seaduse § 16 lõike 2 ning maaparandusseaduse § 22 lõike 6 alusel menetluse keerukusest ja mahust tulenevalt arvamuse avaldamise ja kooskõlastuse andmise tähtaega kuni 02.10.2023. 02.10.2023. a kirjaga nr 6-2/23/18507-3 (registreeritud PTA DHS-s 02.10.2023. a nr 6.1-3/52315-18) palus Keskkonnaamet väljatoodud märkuste alusel otsuse eelnõud ja keskkonnamõju hindamise eelhindangut täiendada ja korrigeerida ning tagastas ehitusloa andmise otsuse eelnõu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu puuduste kõrvaldamiseks.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas muudetud maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga Keskkonnaametile 22.01.2024. a kirjaga nr 6.1-3/52315-20.

Keskkonnaameti poolt esitati märkus, et kavandatav tegevus tuleb kooskõlastada Maa-ametiga. Maapõueseaduse § 15 lg 8 pt 9 kohaselt ei ole maaparandussüsteemi ehitusloa menetlemisel vajalik Maa-ameti luba. Sellele on Maa-amet viidanud ka projekti kooskõlastamisel 27.06.2022 kirjaga nr 6-3/22/10965-2.

2. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega ja KeHJS § 11 lõike 2² alusel seisukoha küsimiseks kõigilt asjaomastelt asutustelt (registreeritud PTA DHS-s 30.05.2023. a nr 6.1-3/52315-6).

Lääne-Nigula valla Nõva Osavalla Valitsus (registrikood 77000625) 01.06.2023. a kirjaga nr 6-2/23-847-2 (registreeritud PTA DHS-s 02.06.2023. a nr 6.1-3/52315-9) annab esitatud eelnõudele kooskõlastuse.

Transpordiamet (registrikood 70001490) 07.06.2023. a kirjaga nr 7.1-2/23/12123-3 (registreeritud PTA DHS-s 09.06.2023. a nr 6.1-3/52315-10) kooskõlastab ehitusloa otsuse eelnõu, lisades nõuded, millega tuleb projekti realiseerimisel ja ehitustöödel arvestada:

1. Riigitee ja riigitee mahasõitude olemasolevad teetruubid ning trüüpide sisse- ja väljavoolu kindlustused peavad säilima. Teede muldkeha ja teede katendi kahjustamine ei ole lubatud.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu, ladustamist ning peale- ja mahalaadimistööid riigiteele mitte kavandada. Riigitee nõlvadel sõitmine või manööverdamine ning muul viisil konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine on keelatud.
3. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
4. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9

„Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

6. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist. Kui kavandatav tegevus võib riigiteel liiklejaid mistahes viisil ohustada, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

7. Lubade (ehitusteatis, ehitusluba) menetlusse palume kaasata Transpordiameti (EhS § 36 lg 5, § 42 lg 7).

8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

8.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid-#td-ja-piirangud-ma>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

Kuna koostati uus keskkonnamõju eelhindang ja ehitusloa otsuse eelnõud muudeti, esitas Põllumajandus- ja Toiduamet muudetud maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel uuesti kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega ja KeHJS § 11 lõike 2² alusel seisukoha küsimiseks kõigilt asjaomastelt asutustelt (registreeritud PTA DHS-s 22.01.2024. a nr 6.1-3/52315-21).

3. Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud PTA DHS-s 30.05.2023. a nr 6.1-3/52315-7).

Maaomanikud määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamusi ei esitanud.

4. Põllumajandus- ja Toiduamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu (sh keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu) koos keskkonnamõju eelhindangu eelnõuga tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud PTA DHS-s 30.05.2023. a nr 6.1-3/52315-8).

Riigimetsa Majandamise Keskus määratud aadressile etteantud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud.

Põllumajandus- ja Toiduamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Põllumajandus- ja Toiduamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted ja KeHJS. HMS § 5 lg-d 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lg 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid. Selleks, et hinnata taotletud tegevuse võimalikku mõju ning vajalike meetmete tagamise võimalikkust, võttis loa andja menetluse läbiviimisel lisaks taotlusele aluseks ka olemasolevad registriandmed ja muud kättesaadavad alusdokumendid.

Ehitusloa andmise otsustamisel lähtuti järgmistest dokumentidest/ alusandmetest:

1. Ehitusloa taotlus koos lisadega (sh projekt);
2. Maaparanduse ehitusloa andmise keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ja Natura eelhindang (koostanud OÜ Kobras);
3. Üleriigiline planeering Eesti 2030+, Lääne maakonnaplaneering 2030+, Lääne-Nigula valla üldplaneering, Nõva valla üldplaneering;
4. Eesti maaelu arengukava 2014-2020 versioon 10.1;
5. Maa-ameti kaardirakendused;
6. Suursoo-Leidissoo hoiuala, Leidissoo looduskaitseala, Läänemaa Suursoo maastikukaitseala, Kiritse must-toonekure püsielupaikade ja Suursoo metsise püsielupaiga kaitsekorralduskava 2016-2025;
7. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur;
8. Eesti keskkonna andmete portaal.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1-5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõike 1 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi. MaaParS § 5 lõike 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku. MaaParS § 5 lõike 3 kohaselt peab avatud eesvool olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. MaaParS § 5 lõike 4 kohaselt peab maaparandussüsteem minimeerima hajukoormuse leviku ohu. MaaParS § 5 lõike 5 kohaselt peab maaparandussüsteem olema ohutu.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 p 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevaid kahjustusi, mille põhjustaks rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine parandab pinnavee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning väldib metsamullast toitainete väljauhtumist. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob

kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku. Metsakuivendus lihtsustab metsavarumist, metsade uuenemist ja haldamist ning loob sobiva keskkonna rekreatsiooniks. Tee uuendamine ja/või ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendussõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnavee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv, paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuultele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandusseadusega ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020, versioon 10.1 (21. juuni 2022) eesmärkidest lähtuvalt on 55% (522 000 ha) kasutuses oleva põllumajandusmaa ja 698 000 ha metsamaa sihipärane kasutamine võimalik ainult juhul, kui sellel maal tagatakse maaparandussüsteemide nõuetekohane toimimine.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ja ehitamise käigus likvideeritakse puittaimestikku kokku ca 8,76 ha. Puittaimestikku likvideeritakse vaid mahuks, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

2. 1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang ja Natura eelhindang

Veekaitse

Veekaitset on käsitletud eelhindangu peatükis 3.3 ning jõuti järeldusele, et mõju pinna- ja põhjaveele ei ole oluline.

Tallimetsa maaparandusehitistelt kogutav vesi läbib enne Nõva jõkke jõudmist settebasseinid. Projektalale on kokku kavandatud viie uue settebasseini rajamine ja lisaks jääb kasutusse üks olemasolev settebassein.

Vältimaks Nõva jõkke settekoormuse liigset suurenemist, on projekti kohaselt ette nähtud kasutada ajutist veetõkketammi (filtratsioonitõkke ekraan).

Pinnase ning pinna- ja põhjavee reostuse ärahoidmiseks on projektis nõue, et tööde teostamisel tuleb kasutada korras tehnikat, mis ei põhjustaks kütuse ega õli lekked.

Kaitstavad alad

Projektala, kus on kavandatud kraavide hooldamine ja uuendamine, ei piirne otseselt ühegi kaitseala, hoiuala ega püsielupaigaga, kuid projektis on kavandatud Vesikijõe-Tõldsilla tee rekonstrueerimine, mis läbib Suursoo-Leidissoo hoiuala (KLO2000154).

Eelhindangu peatükis 3.6.1 leiti, et kraavide hooldamine ja uuendamine Suursoo-Leidissoo hoiuala kaitse-eesmärke ei mõjuta, sest kuivendav mõju hoiualale ei ulatu nii vahemaa kui ka hoiuala ja objekti vahel paikneva Nõva jõe tõttu. Rekonstrueeritav tee läbib hoiuala, kuid planeeritav tegevus ei välju olemasolevast kruusateest väljapoole. Projektlahenduse kohaselt ei planeerita tegevusi kaitse-eesmärgiks olevatele elupaigatüüpidele ja mõju elupaigatüüpidele puudub.

Tallimetsa projektala läheduses asuvad Leidissoo looduskaitseala, Nõva looduskaitseala ja Läänemaa Suursoo maastikukaitseala.

Eelhinnangu peatükis 3.6.2 leiti, et kavandataval tegevusel mõju Leidissoo loodukaitseala ja Nõva looduskaitseala kaitse-eesmärkidele puudub.

Tallimetsa projektalast jääb Läänemaa Suursoo maastikukaitseala 2,3 km kaugusele ida suunda. Arvestades rekonstrueeritava Vesikijõe-Tõldsilla tee paiknemist, jääb rekonstrueeritav tee kaitsealast ca 220 m kaugusele, kus rekonstrueeritakse metsatee ristumine 16150 Vaisi-Kuijõe teega.

Arvestades Läänemaa Suursoo maastikukaitseala paiknemist projektala suhtes, ei ole kavandatavast tegevusest mõju avaldumine ala kaitse-eesmärgiks olevatele elupaigatüüpidele ja liikidele tõenäoline.

Liigikaitse

Mõju kaitsealustele liikidele on hinnatud eelhinnangu peatükkides 3.5, 3.6.1, 3.6.2 ja 3.6.4.

Linnuliikide pesitsusaegse häirimise vältimiseks on projektis töödele seatud ajaline piirang, seega töid ei teostata 1.02 kuni 31.07 ja ei ole ohtu lindude häirimiseks nende peamisel pesitsusperioodil.

Eelhinnangu peatükis 3.6.4 jõuti järeldusele, et Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projektiga ei mõjutata kaitstavate liikide leiukohti.

Natura loodus- ja linnuala

Kavandatava tegevuse mõju prognoosimine Natura aladele on käsitletud eelhinnangu peatükis 3.5.

Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projektiga kavandatud Vesikijõe-Tõldsilla tee rekonstrueerimise tööala asub Suursoo-Leidissoo linnu- ja loodusala (EE0040202). Lisaks asub võimalikus mõjupiirkonnas Nõva-Osmussaare linnuala (EE0040201).

Eelhinnangus jõuti järeldusele, et kavandatava tegevusega Suursoo-Leidissoo linnuala läheduses ei kaasne mõju linnuala kaitse-eesmärgiks nimetatud must-toonekurele, kaljukotkale ja tedrele ning puudub ka mõju Nõva-Osmussaare linnuala kaitse-eesmärgiks olevale must-toonekurele.

Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projektala paiknemine Suursoo-Leidissoo loodusala läheduses ja rekonstrueeritava tee paiknemine loodusala ei kahjusta Suursoo-Leidissoo loodusala kaitse-eesmärke, sest tee rekonstrueerimisel veerežiimi ei muudeta, tee trassi ei laiendata ega õgvendata. Tee jääb elupaigatüüpi läbides sama laiaks, lisatakse vaid kruuskate. Teega külgnevate rabamassiivide veerežiimi mõjutamine on välistatud seetõttu, et olemasolev tee paikneb rabamassiive eraldaval kõrgemal liivaluulitel, tee on kuiv ja kraavide rajamise vajadus puudub.

Natura eelhindamine tuvastas, et mõju Natura 2000 võrgustiku aladele on välistatud ja asjakohane hindamine ei ole vajalik. Tegevus ei mõjuta nimetatud linnu- ja loodusala terviklikkust ega soodsat seisundit.

2.2. Otsuse põhjendus

Metsakuivenduse maaparandusehitiste ja teedevõrgu rekonstrueerimine toimub alal, kus eksisteerib varasemalt rajatud kuivendusvõrk, mille osaline rekonstrueerimine (hooldamine ja uuendamine) ei avalda enam täiendavat olulist kuivendavat mõju metsakooslustele ja elupaigatüüpidele. Eeldatavalt on vanade kuivendusvõrkude puhul nende kuivendav mõju juba avaldunud ning kuivendusvõrgu rekonstrueerimisega (mille puhul kraave ei süvendata, vaid taastatakse nende rajamisaegsed mõõtmed hooldus- ja uuendustööde mahtudes) kuivendatakse projektis märgitud ala.

Kuivenduse mõjuulatuse hindamisel lähtutakse maaeluministri 06.05.2019 määruse nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid” Lisa 1 „Projekteerimismid tabelid“ tabelist nr 21 „Metsakuivenduskraavide ligikaudsed vahekaugused“. Antud tabelis on

toodud ära uute kuivenduskraavide rajamise vahekaugused vastavalt mullale ja kasvukohatüübile. Kuivenduse mõjuulatus on umbes pool kraavide vahekaugusest (kuni 200 m), mis on kraavidega kattuvatel kasvukohtadel kuni 100 m. Projekteerimismäärustik on vahekaugused arvestatud uue kraavituse rajamisel, millest võib järeldada, et rekonstrueerimistööde aegne mõju ei saa olla suurem ega ulatuda kaugemale.

Maaeluministri 06.05.2019 määrus nr 45 § 25 sätestab metsakuivenduse projekteerimismäärustik, mis täpsustab detailsemalt metsakuivenduse projekteerimisel nii kraavide vahekauguse määramise alused kui ka kraavide projekteerimisalused.

Kraavide vahekauguse projekteerimisel on nii ajalooliselt lähtutud kui ka lähtutakse käesoleval ajal metsa kasvukohatüübist, puuliikidest ja nende vanusest ning boniteediklassist, kraavide sügavusest ja mullastikust, olemasolevast kvartalivõrgust ja metsa uuenemis- või uuendamistingimustest.

Maaparandusalased projekteerimismäärustik tulenevad pikaajalisest maaparandusteaduse sh ka metsateaduse praktikate tulemusena, mis moodustab teadmiste kogumi, mis omakorda hõlmab endas ka ajalooliselt poliitilisi, majanduslikke ja keskkonnakaitselisi otsuseid.

Olemasolevate rekonstrueeritavate metsakuivenduskraavide mõjuala ulatus on ligikaudselt hinnatav uute kraavide rajamise kuivendatava ala ulatusega. Kui tegemist on olemasolevate kuivenduskraavidega, on mõjuala ulatus väiksem. Seega kasutades mõjuala hindamisel projekteerimismäärustik tabelit on lähtutud ettevaatusprintsipi. Hinnang tugineb lähtuvalt pinnase koostisest (valitsevast mullatüübist), voolusängi kaevemahust ja antud piirkonda tekkida võiva pinnasevee alanduslehtri ulatusest. Arvestada tuleb samas, et kraavi mõju on suurim kraavi vahetus läheduses ning väikseim kraavi mõjuala kaugemas servas. Projekteeri analüüsis kuivenduse ulatust, võttes arvesse pinnase ja veejuhtmete omadusi ja määras mõjuala ning kandis selle projektplaanile. Sellest tulenevalt puudub võimaliku negatiivse mõju ulatamine inventeeritud kaitsvatatele elupaigatüüpidele ning ei osuta nendele olulist keskkonnamõju.

Projekteeri on projekteerimisel arvestanud Keskkonnaameti kirjades ja Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnamõjuanalüüsis tooduga. Projektlahend on tehtud nii, et oleks välistatud negatiivne mõju looduskaitsele objektidele.

Võimaliku negatiivse mõju vältimiseks on kohustatud rakendama projektis kirjeldatud keskkonnamäärustikke. Esitatud leevendusmeetmed on üldisemat laadi ja kehtivad kogu projektala ulatuses ning ei ole suunatud Natura alal võimalike mõjude leevendamiseks. Põllumajandus- ja Toiduamet on seisukohal, et projektlahend arvestab hüdroloogilise mõju puudumisega väljaspool projektala ning määratud keskkonnamäärustikke on piisavad, et tagada piirkonnas kaitseväärtuste säilimine.

Tuginedes eelhinnangus jõutud järeldustele ja hinnanud olemasolevat teavet on Põllumajandus- ja Toiduamet jõudnud järeldusele, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju.

Põllumajandus- ja Toiduamet omab „Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekt“ projekti ehitusloa andmiseks piisavalt teavet ning on veendunud, et kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt kaitsvaid loodusobjekte ja Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkust ega kaitse-eesmärki.

III OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, maaeluministri 18.08.2020. a, määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja § 21, KeHJS § 11 lõike 2 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 06.12.2022. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/52315 ja REK Projekt OÜ (registrikood 14833287) koostatud projekti „Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise

projekt“, versioon V02, töö nr 21-21 (digitaalselt allkirjastatud 11.01.2024. a, toimiku nimi: TALLIMETSA TEEDE JA MAAPARANDUSEHITISTE REK 2021), otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 2, 75501; registrikood 77001458):

1. välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Tusari, Vaisi ja Nõmmemaa külades asuvate maaparandussüsteemide ehitiste Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453) (mps/ehitise kood 4110370030020/001) ja Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453) (mps/ehitise kood 4110370020070/003) ning maaparandussüsteemi teenindavate teede Veskiõie - Tõldsilla tee (mps/ehitise kood 4110380010080/101), Tusari - Takkavalla tee (mps/ehitise kood 4110370030020/101) ja Tusari - Takkavalla harutee (mps/ehitise kood 4110370030020/102) rekonstrueerimiseks REK Projekt OÜ (registrikood 14833287) koostatud projekti „Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekt“, versioon V02, töö nr 21-21 (digitaalselt allkirjastatud 11.01.2024. a) alusel;

2. jätta algatamata keskkonnamõju hindamine vastavalt rekonstrueerimise ja ehitusprojekti ehitusloa taotluses kavandatavatele tegevustele KeHJS § 6¹ lõike 5 alusel koostatud keskkonnamõju eelhindangus toodud asjaoludele (lisatud 59 lehel).

Kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus, kuna sellega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte – Natura 2000 võrgustiku Suursoo-Leidissoo linnu- ja loodusala, Nõva-Osmussaare linnu- ja loodusala, Suursoo-Leidissoo hoiuala, Leidissoo looduskaitseala ja Nõva looduskaitseala ega nende kaitse-eesmärke ning kaitsealuseid liike. Eelhindamise tulemusena selgus olulise kumulatiivse mõju, piiriülese mõju, avariiolekordade ja muu tegevusega kaasneva negatiivse mõju tekke puudumine, millest tulenevalt keskkonnamõju hindamise menetlusi ei liideta ning täiendavate keskkonnauuringute läbiviimine ei ole vajalik.

Riigimetsa Majandamise Keskus on kohustatud rakendama võimaliku negatiivse mõju vältimiseks keskkonnameetmeid, mis on kirjeldatud projektis.

Põllumajandus- ja Toiduamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekterija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2310772
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	TALLIMETSA TEEDE JA MAAPARANDUSEHITISTE REK 2021
Projekti nimi:	Tallimetsa maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekt
Projekti number:	21-21
Projekti koostamise aasta:	2022

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
44101:001:0052	
44101:001:0054	
44101:001:0067	
53101:001:0030	MARKO PADRIK
53101:001:0031	MARKO PADRIK
53101:001:0504	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0505	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0506	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0508	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0556	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0598	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:0600	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
53101:001:1051	KATRIN SOIKA, ERKKI SOIKA
53101:001:1461	WELZ ECO LAND OÜ
53101:001:1462	WELZ ECO LAND OÜ
53101:001:1463	WELZ ECO LAND OÜ
53101:002:0334	AIVI ÖÖBIK

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Tusari küla
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Vaisi küla
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Nõmmemaa küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
4110370030020	001 Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453)
4110370020070	003 Tallimetsa-Tõldsilla(TTP-453)
4110370030020	101 Tusari-Takkavalla tee
4110370030020	102 Tusari - Takkavalla harutee
4110380010080	101 Veskiõie - Tõldsilla tee

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: REK PROJEKT OÜ
Uurimistöö tegija: Andrei Glazatšev
Ehitusprojekti koostaja: REK PROJEKT OÜ
Ehitusprojekti tegija: Andrei Glazatšev
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: PEETER LOND
Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Peeter Lond

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 224.1
Eesvoolu pikkus (km):

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
4	3.87	Veskiõie - Tõldsilla tee
4	1.52	Tusari - Takkavalla tee
4	0.39	Tusari - Takkavalla harutee

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Tuletõrjeteik	1

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	5

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Kooskõlastused	tallimetsa eelnõu tagastamine puuduste kõrvaldamiseks.asice
Kooskõlastused	7.1-22312123-3 07.06.2023 valjaminev kiri.asice
Kooskõlastused	tallimetsa_maap_el_koosk.doc.asice
Kooskõlastused	keskkonnaameti tähtaja pikendamine.asice
Kooskõlastused	tallimetsa kooskõlastamise tähtaja pikendamine.asice
Kooskõlastused	otsuse eelnõu tagastamine puuduste kõrvaldamiseks.asice

Menetleja

Reigo Roos
 peaspetsialist
 Põllumajandus- ja Toiduamet
 Lääne regiooni Haapsalu esindus
 +372 5475 0234
 reigo.roos@pta.agri.ee